



Folleto informativo

Préstamo con Garantía Hipotecaria

La forma inteligente de obtener liquidez con montos más altos y un respaldo seguro.

¿Qué es un préstamo con garantía hipotecaria?

Un préstamo con garantía hipotecaria es un tipo de financiamiento que te permite obtener liquidez utilizando una propiedad como respaldo. Gracias a esta garantía, las instituciones financieras suelen ofrecer montos más altos — determinados según el valor del inmueble — y plazos de pago más amplios que los de un crédito tradicional, ya que el prestamista cuenta con una mayor seguridad de recuperación.

Esto es para ti, sí:

- + Tienes deudas con intereses altos y quieres reducir pagos.
- + Necesitas capital para tu negocio o inversión
- + Buscas liquidez sin vender tu propiedad
- + Te han rechazado en bancos tradicionales





Características

- + Análisis personalizado de tu situación.
- + Acompañamiento durante todo el proceso.
- + Préstamos desde \$40 mil pesos o hasta el 40% del valor del inmueble.
- + Explicación clara y sin tecnicismos.
- + Trámite ante Notario Público.

La clave de este financiamiento está en usarlo estratégicamente

Por eso:

- ✓ Evaluamos contigo tu capacidad de pago
- ✓ Te explicamos cada paso con claridad
- ✓ Buscamos que el crédito funcione a tu favor

Beneficios con QC Financiera

- + No es necesario revisar tu historial en buró de crédito.
- + Accede a montos de financiamiento más elevados.
- + La tasa de interés anual se mantiene fija y puede mejorar si cumples puntualmente con tus pagos.
- + Sin pago inicial (anticipo)
- + Pagos mensuales definidos desde el inicio, para mayor tranquilidad y control.
- + Libertad de adelantar pagos sin cargos adicionales.

QC FINANCIERA

96%



Tasa de aprobación

*Tasa calculada con prospectos que cumplieron los requisitos mínimos.

15-20 Días



Tiempo de entrega de préstamo

Otros

8%



Tasa de aprobación

*Tasa calculada con prospectos que cumplieron los requisitos mínimos.

90 Días



Tiempo de entrega de préstamo

¿Qué necesitas para iniciar?

- + Contar con una propiedad totalmente pagada y escriturada, en la **ciudad de Monterrey o su área metropolitana.**
- + Requerir un monto igual o menor al 40% del valor comercial del inmueble.
- + Tener menos de 90 años de edad
- + Contar con el recibo del último pago del predial.
- + Identificación oficial vigente.
- + Comprobante de domicilio.
- + Escrituras de la propiedad.

Importante

Este préstamo no es para quien busca dinero rápido sin responsabilidad. Es para quienes están listos para usar el crédito a su favor y tomar el control de su situación financiera.

Esquema del préstamo

Concepto	Detalle
Financiamiento	Hasta el 40% del valor de la propiedad*
Plazo	5 años (60 meses)
Tipo de pago	Mensual fijo
Tasa de interés	Desde 3.10% mensual fija*
Pago anticipado	Permitido sin penalización (sujeto a autorización)
CAT promedio (sin IVA)	29.6%
Comisiones y cargos	Incluidos dentro del CAT
Intereses	Calculados sobre saldo insoluto
Gastos adicionales	Avalúo, notaría y administrativos*

***El Costo Anual Total (CAT) incluye intereses, comisiones y cargos asociados al préstamo, calculado bajo condiciones específicas de monto, plazo y perfil del cliente.**

Costo Anual Promedio (CAT): 29.6% sin IVA

Ejemplo representativo del crédito

El cálculo del CAT para este producto se realizó considerando un crédito con garantía hipotecaria por \$6,000,000.00 MXN, con un plazo de 60 pagos mensuales, bajo un esquema de pagos fijos. Monto neto recibido: \$5,925,000.00 MXN. Pago mensual estimado: \$178,000.00 MXN. Pago inicial (periodo 0): \$75,000.00 MXN. Monto total a pagar: \$10,755,000.00 MXN. El CAT incluye intereses, comisiones y cargos adicionales asociados al crédito, mismos que se encuentran definidos desde el inicio de la contratación, conforme a las condiciones financieras aplicables. Para conocer el CAT específico del producto, así como los términos y requisitos de contratación, condiciones financieras, montos y conceptos de las comisiones aplicables, comuníquese con nosotros al 81 1040 9045 o bien, acude a nuestra sucursal.

Rompiendo dudas comunes

+ “¿Voy a perder mi casa?”
No. Mientras cumplas con tus pagos, tu propiedad no está en riesgo.

+ “¿Es complicado el trámite?”
No. El trámite se lleva de manera presencial, por lo que te acompañamos durante todo el proceso y te garantizamos no obligarte a firmar nada si no estás 100% seguro de entender los términos de tu contrato.

+ “¿Puedo usar el dinero para lo que sea?”
Sí: deudas, negocio, emergencias, inversiones, etc.

Lo importante es mantener tus pagos al corriente y así

- Evitas cargos adicionales
- Mantienes tu financiamiento en orden
- Conservas la tranquilidad sobre tu patrimonio

Antes de avanzar, revisamos contigo que el crédito sea una buena opción para ti

Es importante considerar

- + Mantener tus pagos al día
- + Evaluar tu capacidad financiera antes de contratar
- + Tener un plan claro para el uso del dinero



Modalidad de contratación

Puedes solicitar tu **Préstamo con Garantía Hipotecaria** enviando el formulario en nuestro sitio web, visitar nuestra oficina física, enviándonos un correo electrónico a info@qcfinanciera.com, por medio de WhatsApp o llamada telefónica.

Proteja su identidad y trate sus trámites únicamente a través de nuestros contactos oficiales.



info@qcfinanciera.com



8110409045



8110942072



qcfinanciera.com

Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF)
55 5340 0999
800 999 8080

Producto ofrecido por QC Financiera, empresa financiera que pertenece a Grupo Quinta Capital ®. Av. San Jerónimo 310, Int 19B, Col. San Jerónimo, Monterrey, 64640, Nuevo León la cual trabaja en conjunto con Tercia Capital, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R., una institución fiduciaria regulada que administra la garantía únicamente durante la vigencia del préstamo. El Préstamo aprobado que se otorga es en moneda nacional solamente a propietarios de inmuebles en el estado de Nuevo León, México.

Abril, 2026

